



ESTRUCTURA

- Elementos principales de la estructura de hormigón armado.



FACHADAS

- Mantenimiento y restauración de las antiguas fachadas exteriores consolidando la imagen e identidad que caracteriza al emblemático edificio.
- Ejecución de nuevas fachadas en patios interiores con acabado exterior mediante sistema SATE.
- Por el interior aislamiento térmico – acústico y trasdosado autoportante mediante tabiquería seca de placa de yeso laminado, de acuerdo a Normativa Vigente y Certificado de Eficiencia Energética del Edificio.



CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubiertas inclinadas acabadas en teja cerámica.
- Iluminación de los espacios bajo cubierta mediante ventanas tipo “Velux” integradas en la propia pendiente del faldón.
- Espacios bajo cubierta constarán del aislamiento térmico e impermeabilización correspondiente que aporte el confort necesario a las estancias de las viviendas dúplex, según Normativa Vigente y Certificado de Eficiencia Energética del Edificio.
- Restauración y adaptación de forja protegida de hierro en balcones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería en aluminio lacado con rotura de puente térmico, formada por hojas fijas, oscilobatientes o abatibles, según las estancias, y prevista para alojar doble acristalamiento, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia tipo "Climalit" o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética (espesores 8/12/6 ó 4+4/12/3+3, según ubicación).
- Los vidrios serán de seguridad en el caso de elementos acristalados con riesgo de impacto.
- Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico.

El doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire en las carpinterías exteriores reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior; asegurando un buen confort en el interior de las viviendas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, con chapa de madera lacada blanca al interior y al exterior, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco. En salón, cocina y separación entre vestíbulo y pasillo, puertas vidrieras.
- Armarios empotrados forrados en su interior y puertas a juego con el resto de la vivienda. Distribución interior a elegir entre distintas opciones.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones constructivas, técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable, no obstante, lo haría por elementos de calidad y características similares, y siempre bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.

EDIFICIO HOTEL ESPAÑA

VIVIENDAS, OFICINAS Y LOCALES

PASEO DEL ESPOLÓN 32. BURGOS



PAVIMENTOS INTERIORES

- Tarima de madera o pieza cerámica de gran formato en diferentes modelos o acabados a elegir por el cliente entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa, sobre solera de nivelación y rodapié a juego con las puertas en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.
- Baldosa de gres porcelánico gran formato de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos, en diferentes modelos o acabados a elegir por el cliente entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa.
- Escaleras de los dúplex con peldaños de madera o piezas cerámicas a elegir por el cliente entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa.



PAREDES INTERIORES

- Separación entre viviendas mediante tabique de ladrillo cerámico hueco doble, con trasdosado a ambos lados de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico intermedio.
- Tabiquería interior de viviendas mediante placa de yeso laminado por ambas caras sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico intermedio. En cuartos húmedos se colocará placa de yeso laminado hidrófuga.
- Alicatado de gres porcelánico gran formato de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos en diferentes modelos o acabados a elegir por el cliente entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa.
- Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa blanca sobre tabiquería de placa de yeso laminado.



TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado con perfil sombra en toda la vivienda.
- Acabado en pintura plástica lisa blanca.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baño (dormitorio principal): lavabo doble o simple para encimera y plato de ducha enrasado de resina y carga mineral. Todos los sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Las griferías serán de acabado cromado con accionamiento ecológico y economizadores de chorro, todas ellas de tipo monomando a excepción de la ducha, que será de tipo termostática con rociador efecto lluvia.
- Aseo: lavabo simple sobrencimera y bañera. Todos los sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Las griferías serán de acabado cromado con accionamiento ecológico y economizadores de chorro, todas ellas de tipo monomando.
- Se colocarán espejos en baños y aseos, y mamparas en duchas.



CALEFACCIÓN

- Calefacción mediante caldera individual mural mixta de condensación alimentada con gas natural, para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Sistema interior de calefacción por suelo radiante.
- Termostato digital en todas las habitaciones (salón y dormitorios)

NOTA: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones constructivas, técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable, no obstante, lo haría por elementos de calidad y características similares, y siempre bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.

EDIFICIO HOTEL ESPAÑA

VIVIENDAS, OFICINAS Y LOCALES

PASEO DEL ESPOLÓN 32. BURGOS



AGUA SANITARIA

- Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
- Agua Caliente: Producción mediante caldera individual mixta de condensación alimentada con gas natural. Suministro a través de tubería de polietileno.



ELECTRICIDAD

- Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
- Mecanismos de primeras marcas.
- Instalación domótica básica para control de calefacción y alarma, ampliable a las necesidades de cada cliente.
- Instalación de mirilla electrónica digital en puerta de acceso a la vivienda



TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto baños y aseos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Mayor aislamiento térmico mediante la mejora de la envolvente térmica mejorando el aislamiento de fachada, el de la cubierta, el de separación con zonas comunes; así como eligiendo la carpintería con bajo coeficiente de transmitancia e incorporando vidrios bajo emisivos con cámara de aire.
- Caldera de condensación, con un mayor rendimiento que las calderas convencionales, menor consumo de combustible y por ende menor emisión de CO₂.
- Calificación Energética de Proyecto: **B**



ACABADOS PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

- Carpintería exterior en madera (similar a puerta preexistente).
- Solados y peldaños en materiales nobles (material cerámico 1ª calidad y/o piedra natural).
- Paredes y techos en pintura plástica.
- Ascensor automático sin sala de máquinas.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones constructivas, técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable, no obstante, lo haría por elementos de calidad y características similares, y siempre bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.